

NON-OPPOSITION A UNE DÉCLARATION PRÉALABLE PRONONCÉE
PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE



N° DP 033 037 25 00090 déposée le 08/09/2025	
Date d'affichage de l'avis de dépôt en mairie : 15 OCT. 2025	
Par :	Madame ROSTANE Florence
Demeurant à :	116 L Rue P Vaillant Couturier 51100 REIMS
Sur un terrain sis à :	22 Rue Pezeau 33640 BEAUTIRAN
Parcelle(s) :	E 1867
Superficie :	667 m ²
Nature des Travaux :	Division en vue de construire 1 lot à bâtir 535m ²

Le Maire de la commune de BEAUTIRAN

Vu la déclaration préalable susvisée,
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants,

Vu le PLU approuvé le 26 septembre 2013,
Vu la modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 8 décembre 2020,
Vu la modification simplifiée n°2 du PLU approuvée le 17 juin 2024,

Vu les pièces complémentaires reçues le 19/09/2025,

Vu l'avis favorable du SDEEG en date du 18/09/2025,

ARRETE

Article 1 : La présente déclaration préalable fait l'objet d'une décision de non-opposition pour le projet décrit dans la demande susvisée, sous réserve de respecter les dispositions mentionnées à l'article 2.

Article 2 : Les consultations des gestionnaires réseaux seront réalisées dans le cadre d'un dépôt de permis de construire.

BEAUTIRAN, le 14/10/2025

Le Maire,

Philippe BARRÈRE

